

Кому:
ООО «Родниковая Долина»
400066, г. Волгоград,
ул. Комсомольская, д. 6, пом.1
ОГРН 1153443008619

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 29.06.2018

№ 34-Ru 34301000-61180-2016

I. Администрация Волгограда в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; законченного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, «Многоквартирные жилые дома. Жилой дом № 45 Волгоградская область, Волгоград, ул.Родниковая», расположенного по адресу: Волгоградская область, г.Волгоград, Советский район, ул. им. гвардии сержанта Шумского, з/у 4а (Решение о присвоении объекту адресации адреса №42958 от 01 ноября 2017 года), на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:34:34:060014:5651.

Строительный адрес: Волгоградская область, г.Волгоград, Советский район, ул. Родниковая.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 34-Ru34301000-61180-2016, дата выдачи 06.12.2016 г., орган, выдавший разрешение на строительство – Администрация Волгограда.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	9374,70	9177,00
в том числе надземной части	куб. м	7618,30	7427,00
Общая площадь	кв. м	2434,90	2127,40
Площадь нежилых помещений	кв. м	–	–
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	–	–
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		–	–
Количество помещений		–	–
Вместимость		–	–
Количество этажей		–	–
в том числе подземных		–	–
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		–	–
Лифты	шт.	–	–
Эскалаторы	шт.	–	–
Инвалидные подъемники	шт.	–	–

Инвалидные подъемники	шт.	–	–
Материалы фундаментов		–	–
Материалы стен		–	–
Материалы перекрытий		–	–
Материалы кровли		–	–
Сметная стоимость строительства по утвержденной проектно-сметной документации (для объектов, финансирование строительства, реконструкции, капитального ремонта которых осуществлялось полностью или частично за счет бюджетных средств), всего	тыс. рублей	–	–
в том числе строительно-монтажных работ	тыс. рублей	–	–
Иные показатели		–	–
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1848,60	1847,60
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	245,00	240,80
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных		–	–
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	39/1848,60	39/1847,60
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	6/207,60	6/210,10
2-комнатные	шт./кв. м	30/1422,70	30/1419,60
3-комнатные	шт./кв. м	3/218,30	3/217,90
4-комнатные	шт./кв. м	–/–	–/–
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	–/–	–/–
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1887,60	1886,60
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
- Газоснабжения	пм	21,0	21,0
Котел газовый Ariston-BS-II-24-FFNG	шт.	39	39
- Водоснабжения	пм	61,5	61,5
- Хоз.-бытовой канализации	пм	71,9	71,9
- Дождевой канализации	пм	85,0	85,0
- Электроснабжения напряжением 0,4 кВ	пм	94,0	94,0
Лифты	шт.	–	–
Эскалаторы	шт.	–	–
Инвалидные подъемники	шт.	–	–

Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		фундаментные блоки, кирпич силикатный, кирпич керамический, газобетонные блоки	фундаментные блоки, кирпич силикатный, кирпич керамический, газобетонные блоки
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		Пароизоляция – Бикрост ХПП, керамзитовый гравий, утеплитель Технониколь XPS, сборная хризотилцементная стяжка из ЛПП, кровельное покрытие Биполь	Пароизоляция – Биполь ТПП, керамзитовый гравий, утеплитель Технониколь XPS, сборная хризотилцементная стяжка из ЛПП, кровельное покрытие Биполь
Сметная стоимость строительства по утвержденной проектно-сметной документации (для объектов, финансирование строительства, реконструкции, капитального ремонта которых осуществлялось полностью или частично за счет бюджетных средств), всего	тыс. рублей	–	–
в том числе строительно-монтажных работ	тыс. рублей	–	–

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		–	–
Мощность		–	–
Производительность		–	–
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		–	–
Лифты	шт.	–	–
Эскалаторы	шт.	–	–
Инвалидные подъемники	шт.	–	–
Материалы фундаментов		–	–
Материалы стен		–	–
Материалы перекрытий		–	–
Материалы кровли		–	–
Иные показатели		–	–

4. Линейные объекты

Категория (класс)		–	–
Протяженность		–	–
Мощность (пропускная способность, грузооборот,		–	–

интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		–	–
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		–	–
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		–	–
Иные показатели		–	–
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		B+	B+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	60,43	60,43
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		утеплитель Пенополистирол ППС-16ф, штукатурка «Ceresit»	утеплитель Пенополистирол ППС-16ф, штукатурка «Ceresit»
Заполнение световых проемов		двухкамерные оконные ПВХ профили КБЕ Стандарт, ширина стеклопакета до 42 мм, 2 класс теплозащиты	двухкамерные оконные ПВХ профили КБЕ Стандарт, ширина стеклопакета до 42 мм, 2 класс теплозащиты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план подготовлен кадастровым инженером Ананьевой Натальей Анатольевной 08 июня 2018 г. Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера №34-13-425, дата выдачи – 19.04.2013 г. Орган, выдавший квалификационный аттестат кадастрового инженера - Министерство по управлению государственным имуществом Волгоградской области. Начало действия квалификационного аттестата кадастрового инженера – 22.05.2013 г.

Заместитель главы администрации Волгограда

В.П.Сидоренко

«29» июня 2018 г.

М.П.



прошнуровано, пронумеровано, скреплено
печатью на 2 (двух) листах.

Заместитель главы администрации
Волгограда *[подпись]* В. П. Сидоренко

Дата *29.06.2018*

